

Bonava- Auszüge aus dem Geschäftsbericht 2018

"And then Parkstadt Karlshorst is even bigger. We sold a huge package, 470 units, to investors in December, but as you can see, the total development scheme is 1,000 units. And we brag about this project sometimes because it's a very good example of what the German society or what we can do within German legislation when it comes to residential development.

....

We changed the zoning incorporation with the municipalities, with the local municipality, and within 1.5 years' time, we were able to put the shovel in the ground.

....

I can't see any large Swedish or for that sake, Scandinavian developer who can compete with such a high speed going through a zoning process that we can do in Germany. So that is 1 reason why we really enjoyed being on that market."

"Und die Parkstadt Karlshorst ist dann sogar noch größer. Wir haben im Dezember ein riesiges Paket mit 470 Einheiten an Investoren verkauft, aber wie Sie sehen können, umfasst der vollständige Bebauungsplan insgesamt 1.000 Einheiten. Und manchmal prahlen wir mit diesem Projekt, weil es ein sehr gutes Beispiel dafür ist, was die deutsche Gesellschaft oder was wir mit der deutschen Gesetzgebung machen können, wenn es um die Entwicklung von Wohngebieten geht.

....

Wir haben die Flächennutzungsplanung gemeinsam mit der Bezirksverwaltung, mit der lokalen Verwaltung, verändert und innerhalb von 1,5 Jahren konnten wir den ersten Spatenstich machen.

....

Ich kann mir nicht vorstellen, dass große schwedische oder skandinavische Baufirmen mit einer solchen Geschwindigkeit in der Bauleitplanung, wie wir sie in Deutschland erreichen können, mithalten können. Das ist der Hauptgrund, warum wir gern auf diesem Markt sind."

First, return on capital employed. The -- how much return do we get on the capital that we use in the business. The objective is to be between 10% to 15%. And we did 12.8% for 2018. So in between here are really good.....

Erstens die Rendite des eingesetzten Kapitals. Die - wie viel Rendite erzielen wir mit dem Kapital, das wir im Unternehmen einsetzen. Das Ziel liegt zwischen 10% und 15%. Und wir haben für 2018 12,8% gemacht. Also hier sind wirklich gut.....

Quelle: <https://finance.yahoo.com/news/edited-transcript-bonavb-st-earnings-212131075.html?guccounter=1>

2017 key figures

Net sales	14.5 SEK billion (= ca. 14 Mrd Euro)
Housing units in production	9,880 At year-end
Number of employees	1,807 Across 23 regions in eight countries
Return on capital employed	16,60% Return on capital employed should be 10–15 per cent
Equity/assets ratio	33,70% The minimum equity/assets ratio should be 30 per cent
Board of directors' proposed dividend	40 % (SEK 5.20 per share) At least 40 per cent of consolidated profit after tax should be distributed to shareholders

Quelle: <https://www.bonava.com/en/about-us/about-us>